



L'OB SO CO L'Observatoire
Société &
Consommation

Télétravail : vers un exode des Franciliens ?

Une enquête du Forum Vies Mobiles

Menée avec l'ObSoCo en février 2022



Télétravail : vers un exode des Franciliens ?

- Précisions méthodologiques



Les données présentées dans ce rapport sont issues d'une enquête réalisée en ligne par l'ObSoCo sur le panel de Respondi **du 17 au 28 janvier 2022**. L'enquête a été réalisée auprès d'un **échantillon de 1000 « télétravailleurs franciliens »** (ici définis comme l'ensemble des actifs, hors indépendants, employés dans des entreprises situées en Ile-de-France et qui, à la date de l'enquête, télétravaillaient au moins une partie de la semaine) issus d'un panel total de plus de 9000 personnes représentatif de la population active de France métropolitaine âgée de 18 à 64 ans.

La représentativité de l'échantillon a été établie à l'entrée du questionnaire selon la **méthode des quotas** sur la base des critères suivants : âge, sexe, région et taille de l'agglomération de résidence, catégorie socioprofessionnelle et niveau de diplôme. A l'issue du terrain de l'enquête, les données ont été redressées sur l'ensemble des critères ayant servi de quotas.

Afin de s'assurer de la qualité des données recueillies, de multiples **contrôles de cohérence** ont par ailleurs été mis en place (contrôle de la durée de passation du questionnaire, question piège visant à exclure les personnes répondant systématiquement « oui » aux questions posées, contrôle de la variance des réponses afin d'éliminer les « straightliners » donnant des réponses identiques aux questions comportant une batterie d'items...).

Déménagements et achats immobiliers depuis le début de la crise sanitaire



Les déménagements depuis le début de la crise sanitaire

- A retenir 1 / 2

Précisions méthodologiques

L'analyse des déménagements effectués depuis le début de la crise sanitaire a été réalisée auprès des télétravailleurs franciliens qui résidaient en IDF avant la crise (926 des 1000 télétravailleurs franciliens interrogés dans le cadre de cette enquête).

Les déménagements depuis le début de la crise

Depuis le début de la crise sanitaire (soit une période d'un peu moins de 2 ans avant la réalisation de l'enquête), 16% des télétravailleurs franciliens ont déménagé. Cette proportion est très proche des chiffres habituellement enregistrés pour les déménagements dans l'ensemble de la population francilienne. En moyenne, un peu moins de 10% des Français déménagent chaque année. Ce chiffre est légèrement inférieur au sein de l'IDF (environ 8% par an) où la nature du marché immobilier crée une inertie plus forte. Le contexte de crise sanitaire et le développement massif de la pratique du travail à distance n'ont donc pas provoqué une hausse sensible du volume des déménagements sur la période.

Les déménagements ont été particulièrement répandus parmi les télétravailleurs franciliens compris entre 25 et 34 ans (un peu plus de 25% ont déménagé depuis le début de la crise). Ils ont été nettement moins fréquents chez ceux ayant plus de 45 ans (en dessous de 10%). On note

également une nette surreprésentation des couples sans enfants parmi les répondants ayant déménagé – alors que les couples avec enfants déménagent presque trois fois moins souvent. Les actifs qui télétravaillent plus de 3 jours sont également plus nombreux que la moyenne à avoir changé de lieu de résidence principale – bien que la corrélation entre la fréquence du travail à distance et la propension au déménagement ne révèle pas un lien évident entre les deux. Sur le plan géographique, parmi les personnes qui résidaient en Ile-de-France, ce sont les habitants de la petite couronne qui ont eu (légèrement) plus souvent tendance à déménager (19% contre 16% parmi les parisiens et 14% parmi les habitants de la grande couronne).

Les trajectoires résidentielles

La mesure des trajectoires résidentielles, entre le lieu de départ (l'ancienne commune de résidence) et le lieu d'arrivée (la commune actuelle) fait ressortir deux enseignements clés :

- La tendance majoritaire dans les déménagements ayant eu lieu depuis le début de la crise reste celle des déménagements dans des territoires « de même niveau » (des parisiens qui restent à Paris, des habitants de la petite couronne qui restent en petite couronne, etc.). Cette catégorie de déménagements représente 61% de l'ensemble de ceux effectués sur la période.

- Quand il y a un mouvement, la tendance est clairement à l'éloignement – éloignement du centre de l'Ile-de-France vers sa banlieue, voire éloignement de l'Ile-de-France elle-même. Les départs de la région comptent pour 17% de l'ensemble des déménagements, ce qui est proche de la tendance annuelle. Les déménagements qui traduisent un éloignement du centre (parisiens qui vont habiter en banlieue ou résidents de la petite couronne qui déménagent en grande couronne) représentent 18% de l'ensemble des déménagements effectués contre 4% pour ceux qui traduisent un rapprochement du centre (soit une tendance à l'éloignement du centre plus de quatre fois plus répandue que celle liée à un rapprochement).

La comparaison du lieu de résidence avant et après déménagement de l'ensemble des télétravailleurs franciliens ayant déménagé au cours de la période permet de mesurer une dynamique migratoire négative pour Paris et plus encore pour la petite couronne au profit de la grande couronne et du territoire « hors Ile-de-France ». 24% habitaient à Paris avant la crise. Ils ne sont plus que 16% à la date de l'enquête. 40% résidaient au sein de la petite couronne – contre une part qui diminue pratiquement de moitié (23%) après déménagement. La grande couronne comptait pour 36% d'entre eux, et en abritent désormais 44%. 17% sont passés en dehors de l'IDF.

Les déménagements depuis le début de la crise sanitaire

- A retenir 2/2

L'impact sur les trajets domicile-travail

La tendance à l'éloignement du centre de l'IDF, voire de l'IDF elle-même, se traduit sans surprise par un allongement des distances domicile-travail. Alors que le trajet moyen des télétravailleurs franciliens ayant déménagé était de 11 km avant le déménagement, il s'élève à 14 km après le déménagement.

Le trajet moyen des parisiens est passé de 8 à 6 km après le déménagement – soit une évolution qui traduit plutôt un rapprochement. Le trajet moyen des habitants de petite et grande couronne s'est légèrement allongé : respectivement 8 à 10 km et 17 à 19 km.

Pour les télétravailleurs s'étant installés en dehors de l'IDF les trajets sont désormais nettement plus importants : 271 km de distance moyenne entre le domicile et le lieu de travail parmi ces nouveaux trajets.

Les motivations au déménagement

Le logement et le cadre de vie sont les deux motivations centrales ayant présidé aux déménagements des télétravailleurs franciliens depuis le début de la crise. 54% des répondants ont déclaré que le fait de pouvoir disposer d'un logement plus grand avait « beaucoup »

contribué à leur volonté de déménager. En deuxième position, le fait de disposer d'un espace extérieur est cité par 49% comme ayant beaucoup contribué. Le fait de vivre dans « un cadre de vie plus calme » est au troisième rang et est évoqué par 47% des répondants comme ayant beaucoup influé. A l'opposé du spectre, le changement professionnel, la proximité à la famille ou encore la scolarité des enfants est pointée par une part n'excédant que rarement 10% des télétravailleurs ayant déménagé. On le voit, les considérations de qualité de vie, chez soi et dans son environnement proche, prennent très clairement le pas sur les dimensions fonctionnelles voire contraintes qui ont longtemps dominé les choix résidentiels des ménages.

L'influence du télétravail sur les dynamiques de mobilité résidentielle

Si, dans la majorité des cas, les déménagements auraient eu lieu avec ou sans la possibilité de travailler à distance, on note que le télétravail est tout de même à l'origine de 8% de l'ensemble des déménagements – et qu'il a influé sur la localisation de 14% d'entre eux. Si ces proportions sont légèrement inférieures dans le cas des déménagements

intra-IDF, on note que les départs de la région ont été très largement favorisés par le télétravail. 29% d'entre eux n'auraient pas du tout eu lieu. Le choix de la localisation de 21% d'entre eux a été impacté par le télétravail – soit près d'un déménagement sur deux hors-IDF influencée par la possibilité de travailler à distance.

Achats et locations de résidences secondaires depuis le début de la crise

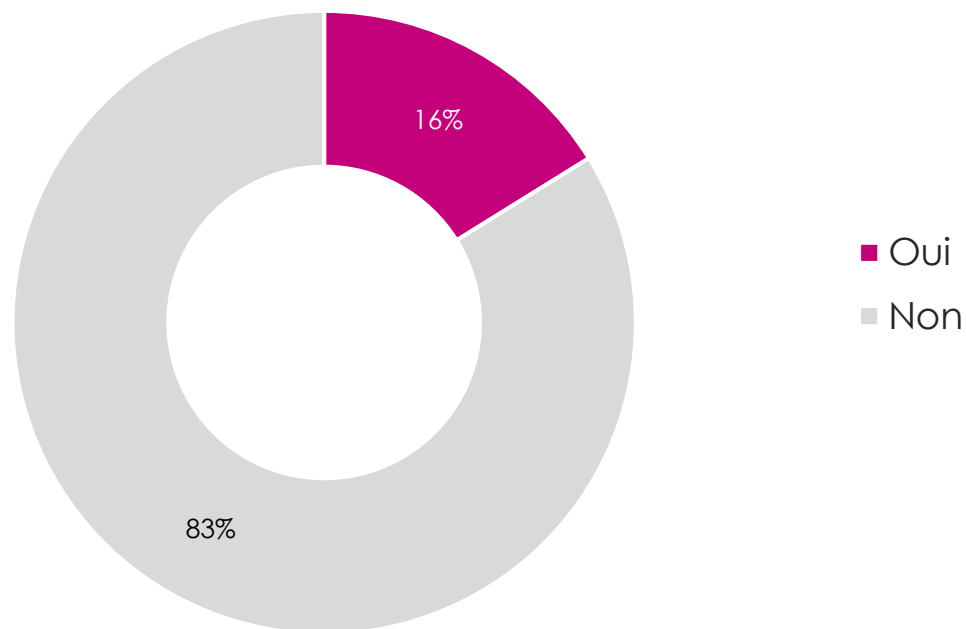
Un peu plus de 4% des télétravailleurs franciliens ont acheté une résidence secondaire depuis le début de la crise sanitaire. 2% ont pris en location à temps plein un second logement.

16% des acquisitions immobilières ont été incitées par le télétravail – elles n'auraient pas eu lieu si les acheteurs n'avaient pas eu la possibilité de télétravailler. Ce chiffre est encore plus élevé pour les locations à temps plein (40%, soit plus d'un tiers de ces locations qui n'auraient pas eu lieu sans le télétravail).

16% des télétravailleurs employés en IDF ont déménagé depuis le début de la crise sanitaire

Depuis mars 2020, avez-vous déménagé ou changé de lieu de vie (changé de résidence principale) ?

Base : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière et qui résidaient en IDF avant la crise, n = 926

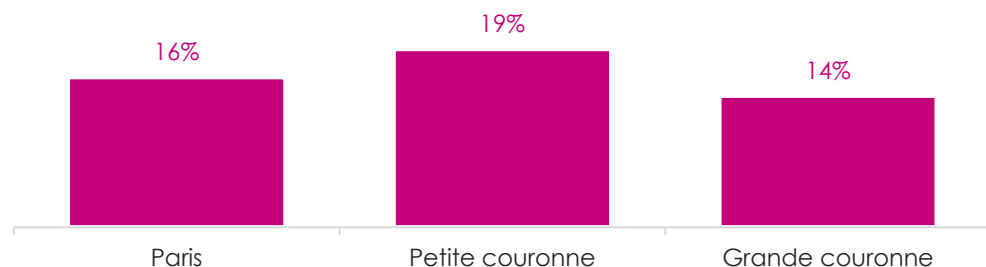


La propension à déménager depuis le début de la crise : supérieure à la moyenne parmi les jeunes, les couples sans enfant et les actifs disposant de plus de 3 jours de télétravail

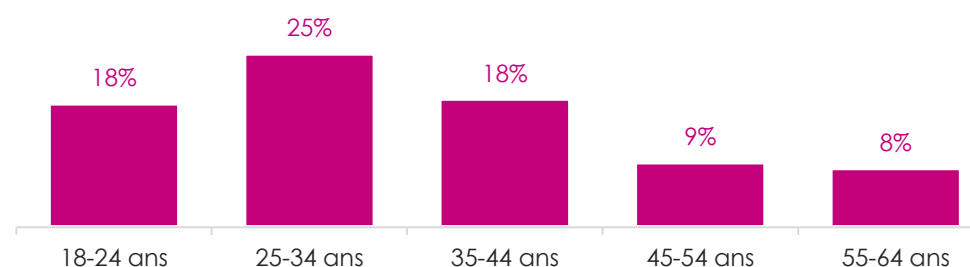
Depuis mars 2020, avez-vous déménagé ou changé de lieu de vie (changé de résidence principale) ?

Base : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière et qui résidaient en IDF avant la crise, n = 926

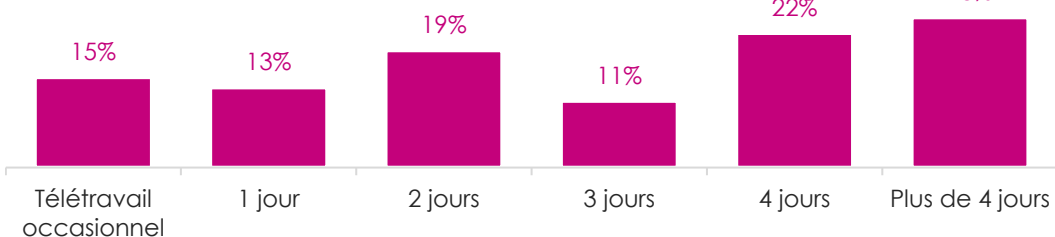
Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction du lieu de résidence



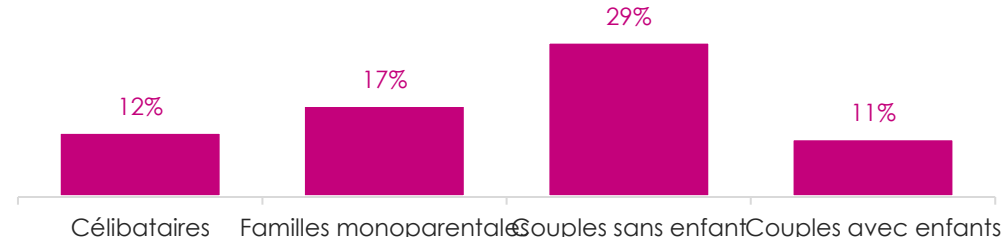
Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction de l'âge



Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction du nombre de jours de télétravail par semaine

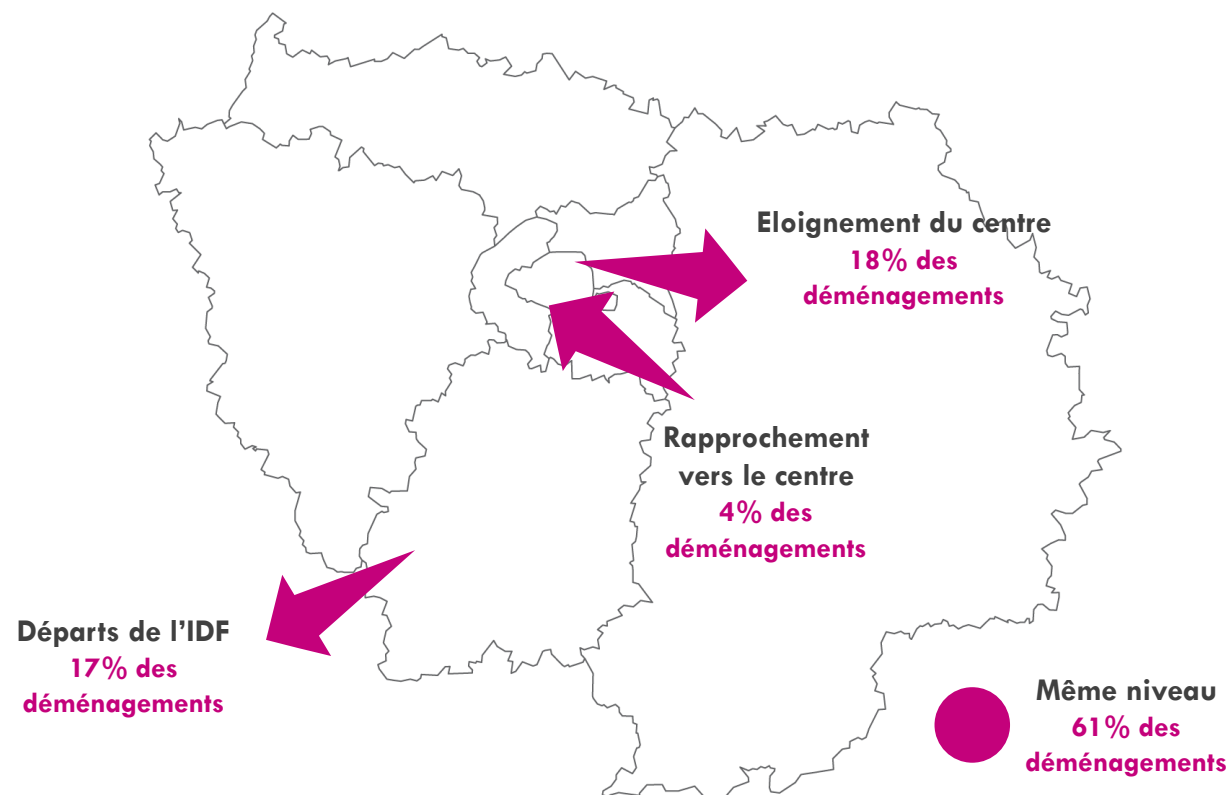
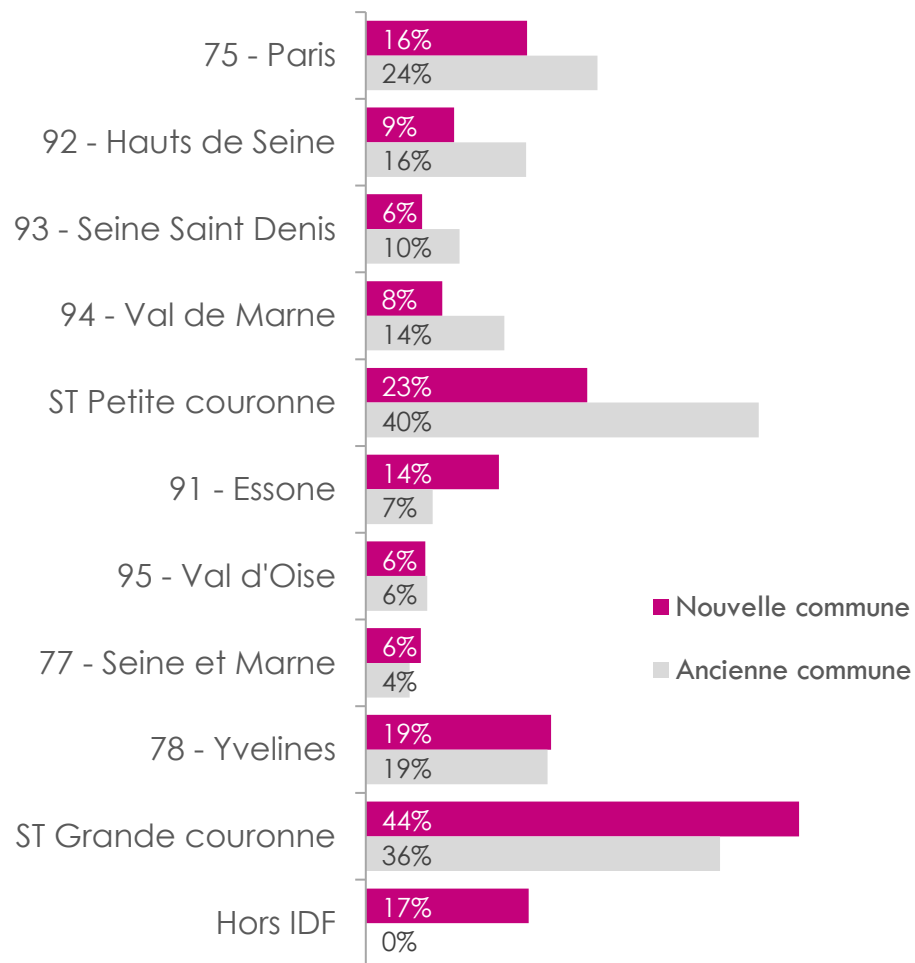


Part ayant déménagé depuis le début de la crise en fonction de la composition du foyer



Trajectoires résidentielles des télétravailleurs qui ont déménagé depuis le début de la crise

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête (n = 134)



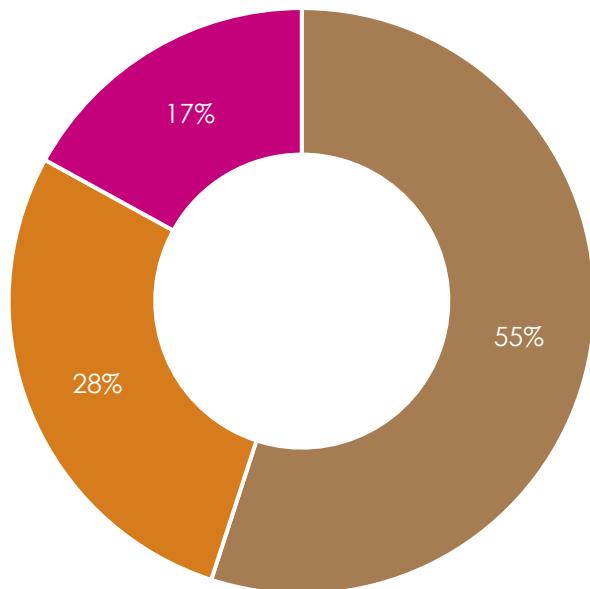
Distances entre le point de départ et la destination lors des déménagements

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête (n = 134)

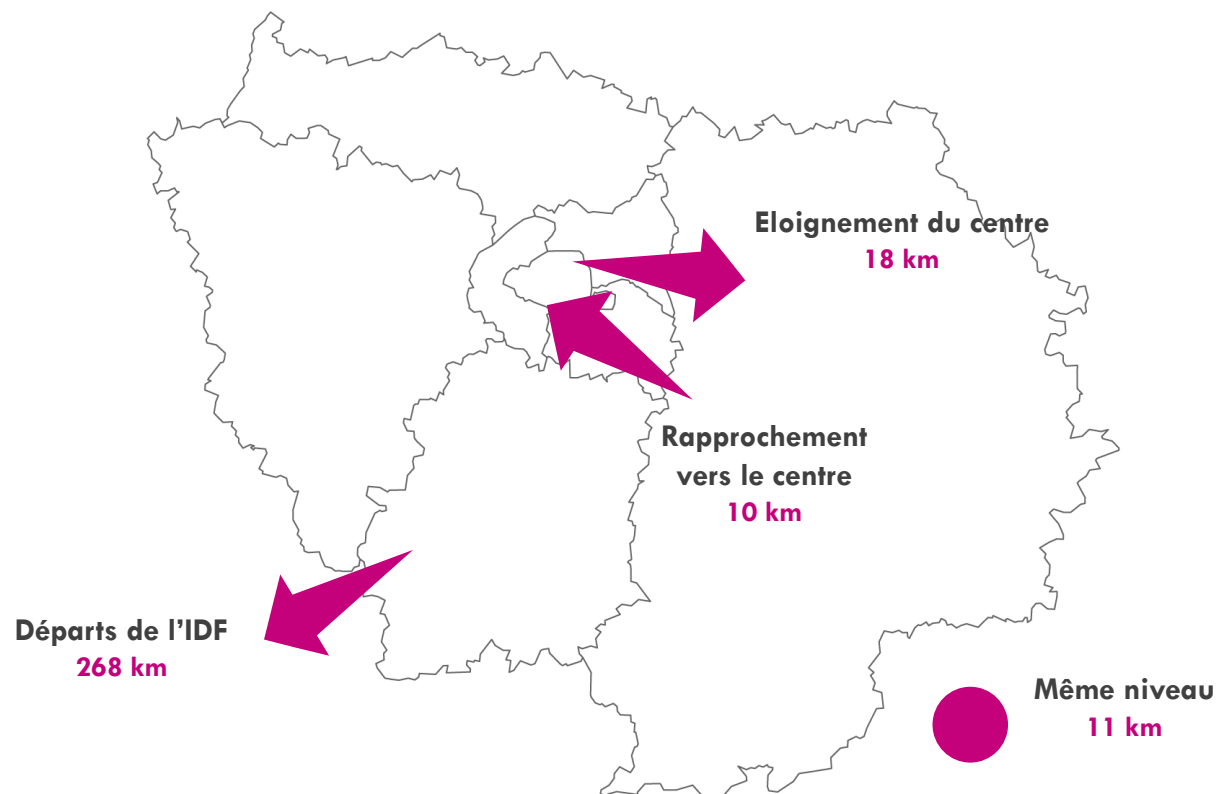
Distance moyenne entre l'ancien et le nouveau lieu de résidence :

56 km

Pour les personnes habitant toujours en IDF : 12km ; pour les personnes ayant quitté l'IDF : 268km

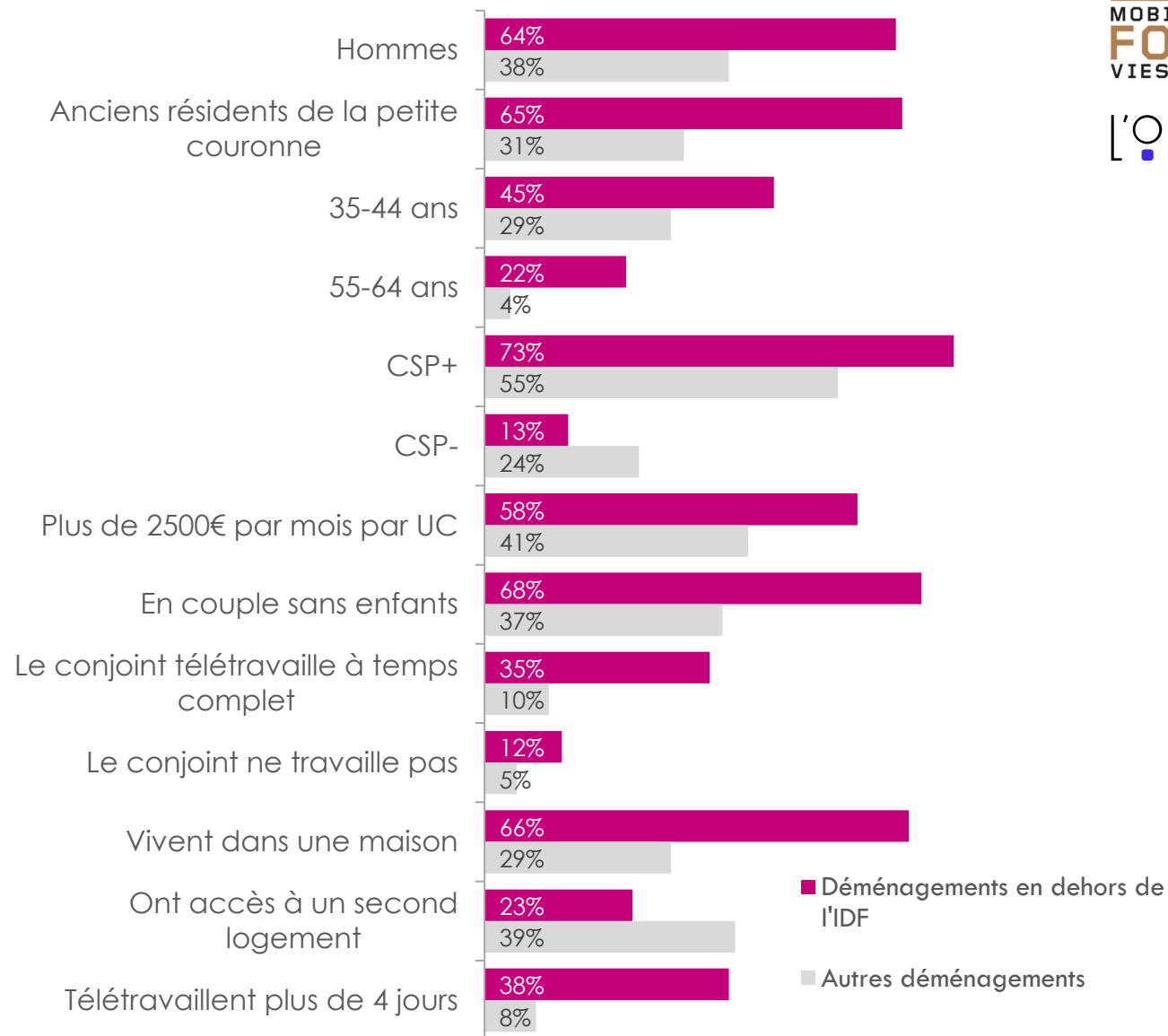


■ Moins de 10 km ■ Entre 10 et 50 km ■ Plus de 50 km



Profil des actifs ayant déménagé en dehors de l'IDF

N = 20*

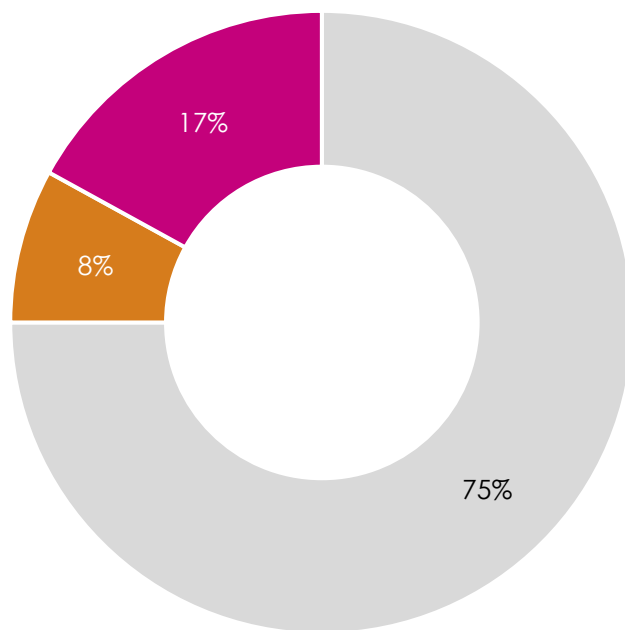


*Effectifs très faibles, résultats à considérer avec prudence

Dans trois-quarts des cas, le déménagement n'est pas associé à un changement de lieu de travail

Vous avez déclaré avoir déménagé après mars 2020. Depuis cette date, votre situation professionnelle a-t-elle changé ?

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête, n = 134

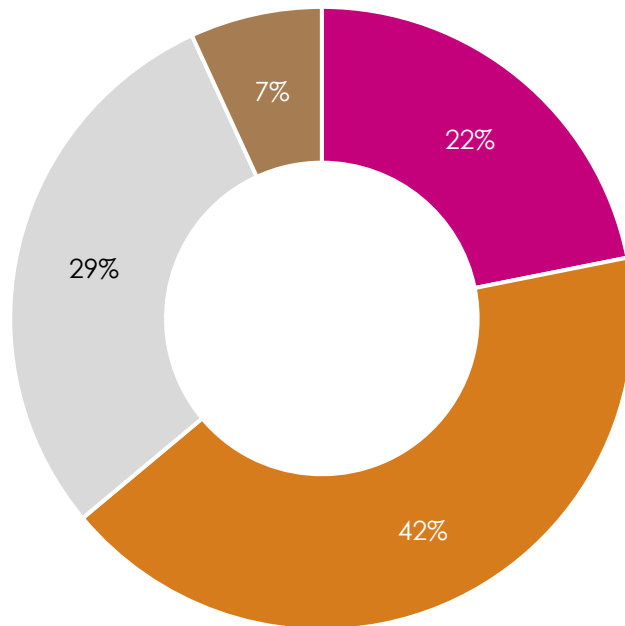


- Non, vous avez le même employeur et travaillez au même endroit lorsque vous êtes en présentiel
- Non, vous travaillez pour le même employeur mais avez changé de lieu de travail
- Oui, vous avez changé d'employeur et/ou d'emploi, et donc de lieu de travail

Une tendance à l'éloignement du centre qui implique fréquemment une tendance à l'allongement de la distance des trajets domicile-travail

Depuis ce déménagement, les distances que vous effectuez pour vous rendre sur votre lieu de travail sont-elles... ?

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête, n = 134



- Plus courtes, vous faites moins de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- Plus longues, vous faites plus de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- La distance par rapport à votre lieu de travail n'a pas véritablement changé (le trajet est à peu près équivalent)
- Vous ne vous rendez plus du tout sur votre lieu de travail

Un allongement des distances du aux départs hors-IDF

Avant le déménagement

Distance domicile-travail
moyenne résidents IDF : **11 km**



	Parisiens (n=35)	Résidents petite couronne (n=48)	Résidents grande couronne (n=51)	Résidents hors IDF
Poids parmi les actifs ayant déménagé	24%	40%	36%	-
Distance domicile- travail	8 km	8 km	17 km	-

Après le déménagement

Distance domicile-travail
moyenne résidents IDF : **14 km**

Distance domicile-travail
moyenne pour les personnes
ayant quitté l'IDF : **271 km**

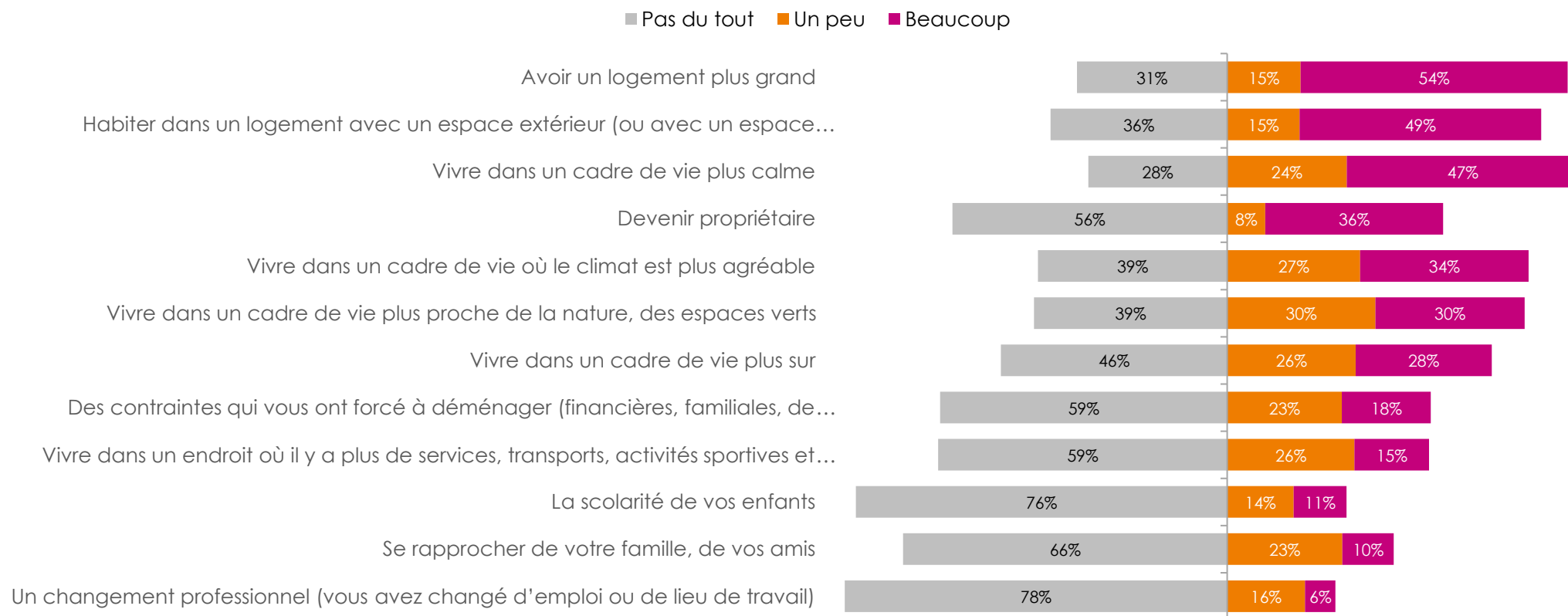


	Parisiens (n=24)	Résidents petite couronne (n=34)	Résidents grande couronne (n=56)	Résidents hors IDF (n=20)
Poids parmi les actifs ayant déménagé	16%	23%	44%	17%
Distance domicile- travail	6 km	10 km	19 km	271 km

Le logement (sa taille, la présence d'un espace extérieur...) et le cadre de vie occupent une place centrale dans les comportements de mobilité résidentielle des télétravailleurs franciliens

Dans quelle mesure les éléments suivants ont-ils contribué à votre volonté de déménager ?

Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête, n = 134

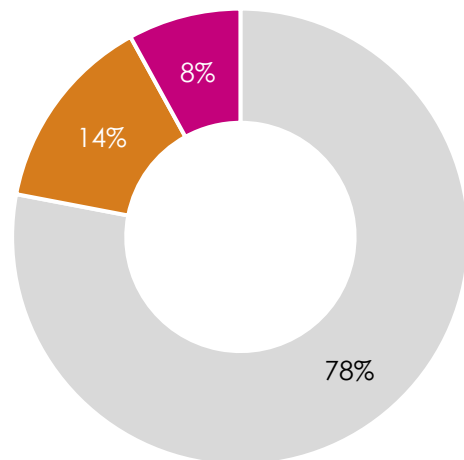


Le télétravail a influencé 22% des déménagements – dont 8% qui n'auraient pas du tout eu lieu sans la possibilité de travailler à distance

Si vous [et/ou la personne avec laquelle vous vivez] n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, pensez-vous que vous auriez tout de même fait ce choix de déménagement ?

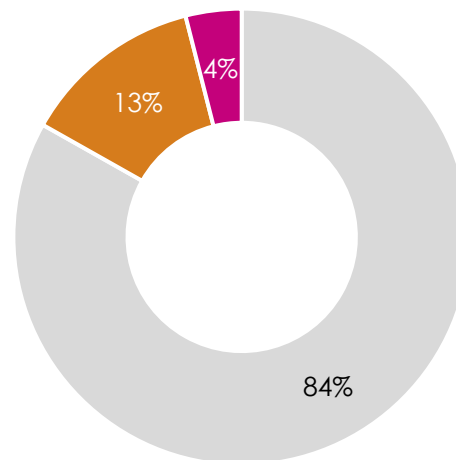
Base : télétravailleurs franciliens qui habitaient en IDF avant la crise et qui ont déménagé entre le mois de mars 2020 et la date de l'enquête, n = 134

Parmi l'ensemble des déménagements
(n=134)



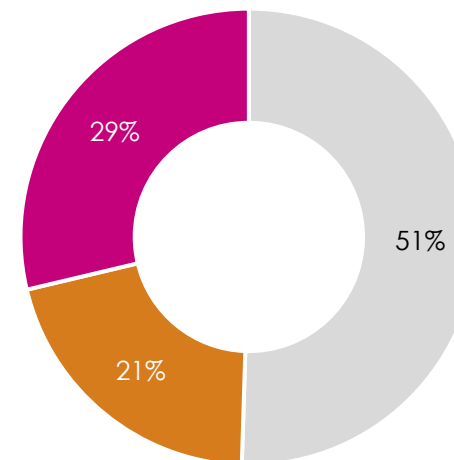
- Oui, vous auriez déménagé là où vous habitez actuellement quoi qu'il arrive
- Vous auriez déménagé, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'auriez pas déménagé

Parmi les déménagements intra IDF
(n=114)



- Oui, vous auriez déménagé là où vous habitez actuellement quoi qu'il arrive
- Vous auriez déménagé, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'auriez pas déménagé

Parmi les déménagements vers les autres régions (n=20*)



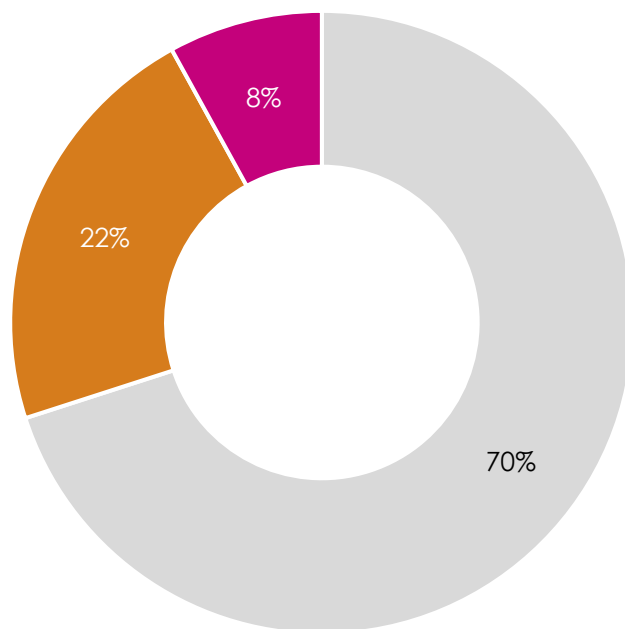
- Oui, vous auriez déménagé là où vous habitez actuellement quoi qu'il arrive
- Vous auriez déménagé, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'auriez pas déménagé

**Effectifs très faibles, résultats à considérer avec prudence*

Une tendance à l'éloignement favorisée par le recours au télétravail

Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, auriez-vous tout de même fait le choix de vous éloigner de votre lieu de travail ?

Base : répondants qui ont déménagé et font de plus grandes distances pour se rendre sur leur lieu de travail, n = 48*



- Oui, vous auriez fait le même choix
- Oui, mais vous ne vous seriez pas autant éloigné
- Non

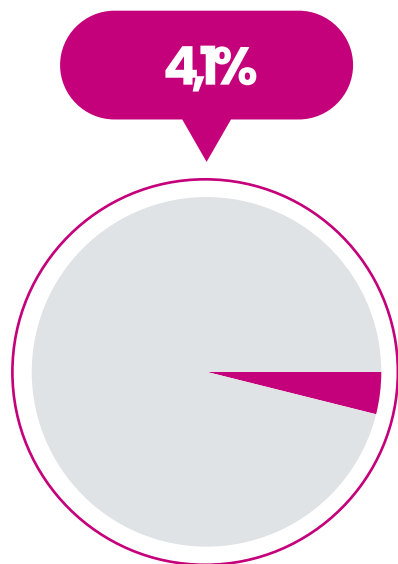
Dans près d'**un cas sur trois** les personnes ne se seraient pas autant éloignées, voire n'auraient pas du tout déménagé, si elles et/ou leurs conjoints n'avait pas la possibilité de télétravailler.

Un peu plus de 5% des télétravailleurs franciliens ont acheté une résidence secondaire ou loué un second logement depuis le début de la crise

Depuis le début de la crise sanitaire, avez-vous... ?

Base : actifs employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière et qui résidaient en IDF avant la crise, n = 926

... acheté une résidence secondaire



... pris en location à temps plein un second logement



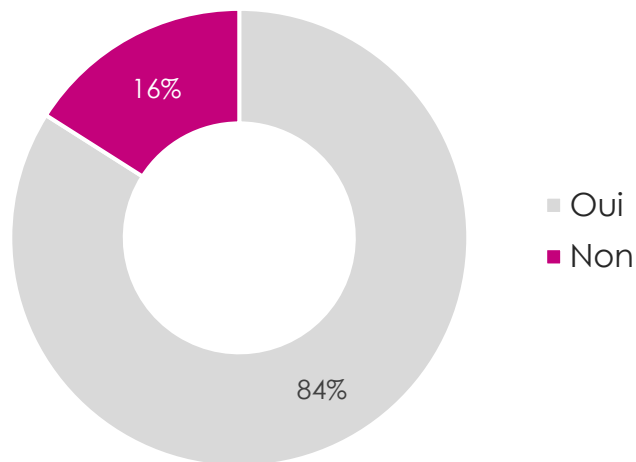
5,5% ont fait au moins l'un des deux

Le télétravail a davantage influé sur les locations d'un second logement que sur les acquisitions de résidences secondaires

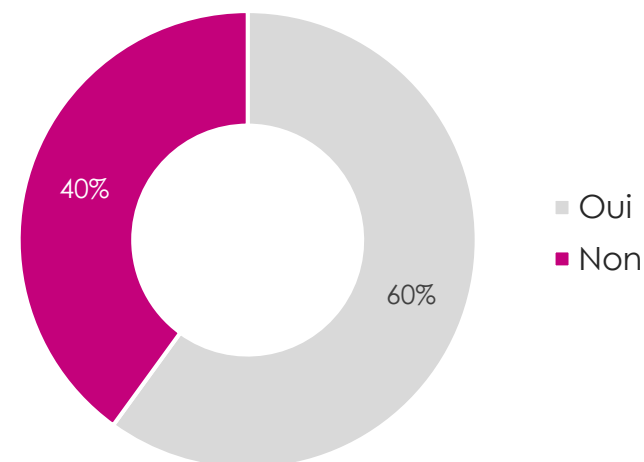
Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas eu la possibilité de télétravailler, auriez-vous tout de même fait le choix d'acquérir une résidence secondaire / de louer à temps plein un second logement ?

Base : télétravailleurs ayant acheté une résidence secondaire (n = 36) ou loué un second logement à temps plein (n = 21)*

Dans le cas des achats de résidence secondaire



Dans le cas des locations d'un second logement



Les projets en matière de mobilité résidentielle



Les projets en matière de mobilité résidentielle

- A retenir 1 / 2

Précisions méthodologiques

L'analyse des projets de déménagements dans les années à venir a été réalisée auprès des télétravailleurs franciliens qui résident actuellement en IDF (914 des 1000 télétravailleurs franciliens interrogés dans le cadre de cette enquête).

Aspirations et projets de déménagements

67% des télétravailleurs franciliens aimeraient « déménager et aller vivre ailleurs » s'ils en avaient la possibilité – une part légèrement supérieure à la moyenne nationale (53%) mais équivalente à celle que l'on retrouve dans l'ensemble de la population francilienne (68%). 45% pensent concrétiser leur projet de déménagement dans les 5 ans qui viennent – à nouveau cette part est significativement supérieure à la moyenne mesurée sur l'ensemble de la population française (30%). Elle est également supérieure à celle observée parmi l'ensemble de la population francilienne (36%).

Les parisiens sont les plus nombreux à anticiper un déménagement « certain » dans les 5 ans à venir (28%). Les résidents de la petite couronne affichent une moyenne légèrement inférieure (21%), mais ce sont les habitants de la grande couronne qui affichent les taux les plus bas (18%).

Le profil sociodémographique des personnes certaines de déménager dans les 5 ans à venir : légèrement plus féminin que la moyenne (64%

de femmes contre 55% dans le reste des télétravailleurs franciliens), jeune, avec une très forte surreprésentation des moins de 35 ans (54% contre 26% dans le reste de télétravailleurs franciliens) et dans une moindre mesure des couples sans enfant, peu clivé sur le plan socioprofessionnel (toutes les catégories socioprofessionnelles sont assez bien représentées), et comprenant une majorité d'individus résidant en appartement (76% contre 62% dans le reste de la population des télétravailleurs franciliens).

Les trajectoires résidentielles projetées

Les trajectoires résidentielles associées aux projets de déménagement se distinguent nettement de celles liées aux déménagements passés. Les mouvements de « même niveau » deviennent minoritaires (35%) alors que les départs de l'Ile-de-France deviennent la tendance la plus répandue (52%). A l'inverse, les déménagements intra-IDF se réduisent (seulement 5% qui traduisent un rapprochement vers le centre de la région et 8% qui induisent au contraire un éloignement). Alors que les déménagements effectués depuis le début de la crise sanitaire montraient une tendance à l'éloignement non négligeable mais minoritaire (35%) avec une répartition équilibrée entre l'éloignement du centre et les départs d'IDF, les projets de déménagement semblent quant à eux indiquer le projet d'une véritable désertion de l'IDF par les télétravailleurs franciliens.

La comparaison entre les lieux de départ et les lieux d'arrivée – si les déménagements se concrétisaient – laisse peu de place à l'ambiguïté. L'ensemble des strates de l'Ile-de-France se vident (la petite couronne étant la plus touchée) au profit des autres régions. Parmi les télétravailleurs qui projettent de déménager dans les 5 ans à venir, 27% habitent à Paris. Ils ne seraient plus que 13% à l'issue des déménagements. La petite couronne passe de 33% à 13%. La grande couronne de 40% à 21%. A l'inverse, le reste du territoire hors Ile-de-France passe de 0% à 52% des télétravailleurs franciliens qui envisagent actuellement un déménagement.

Le détail des régions envisagées par les télétravailleurs franciliens confirme un attrait pour le littoral et des projets de déménagement relativement éloignés : la Bretagne et l'arc Sud-Ouest (Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, PACA) sont les plus fréquemment mentionnés. Les régions limitrophes sont 2 à 3 fois moins souvent désignées que ces quatre régions les plus attractives (chacune envisagée par plus de 20% des télétravailleurs qui projettent un déménagement hors-IDF).

Les projets en matière de mobilité résidentielle

- A retenir 2/2

Les villes de taille moyenne et petites villes, voire villages à proximité de grandes villes sont les cadres de vie les plus fréquemment décrits par les télétravailleurs qui envisagent un déménagement dans les 5 ans à venir.

Les motivations aux projets de déménagement

Si le logement (sa taille, la présence d'un espace extérieur) et le cadre de vie se retrouvent au cœur des motivations associées aux projets de déménagement, on note une hiérarchie moins évidente que pour les déménagements passés. D'une part, le sujet du climat et celui du contact avec la nature prennent davantage de poids – et se retrouvent pratiquement à égalité avec les enjeux liés au logement et au calme du cadre de vie. D'autre part, l'intensité ressentie de l'ensemble des registres de motivations est plus importante (l'indice d'une « urgence » ressentie du souhait de relocalisation plus forte que pour les déménagements passés ?). Seule la dimension contrainte est moins fréquemment évoquée que pour les déménagements passés.

L'impact du télétravail sur les projets de déménagement

Comme pour les déménagements passés, le télétravail contribue à amplifier la tendance générale liée aux projets de déménagement, mais ne suffit pas à l'expliquer. Autrement dit, la dynamique observée existerait même en l'absence de la possibilité de travailler à distance, mais elle serait plus modérée.

La possibilité de travailler à distance influe sur 28% des projets de déménagement. 12% de ces projets

n'existeraient pas si les actifs concernés n'avaient pas la possibilité de télétravailler. 16% seraient orientés vers une localisation différente (probablement plus proche du lieu de travail). A noter que ces chiffres sont légèrement plus élevés pour les déménagements hors-IDF, mais pas autant que ce que l'on pouvait observer dans les déménagements passés – signe que les projets de départ de l'Île-de-France sont davantage qu'une simple tendance opportuniste de profiter des avantages offerts par le télétravail. On note tout de même que pour 48% des actifs qui envisagent de s'éloigner de leur lieu de travail, la possibilité de travailler à distance joue un rôle décisif. Mais la tendance générale à l'allongement des distances domicile-travail ne se retrouve pas avec la même ampleur que dans les déménagements passés. L'indice probable qu'une part non négligeable des projets de déménagements en dehors de l'Île-de-France sont associés à un changement de lieu de travail, voire d'employeur. Malgré une hausse des projets de départ de l'IDF, seuls 27% des télétravailleurs franciliens qui envisagent de déménager dans les 5 ans décrivent une mobilité domicile-travail plus importante associée à ce projet – quand 42% des personnes ayant déjà déménagé faisaient le constat d'un accroissement des distances.

Bilan – l'implantation résidentielle des télétravailleurs franciliens

L'impact du contexte de crise sanitaire et du développement du télétravail sur la mobilité résidentielle des télétravailleurs franciliens ne peut être strictement mesuré par le volume des déménagements effectués sur la période récente. Le pourcentage de

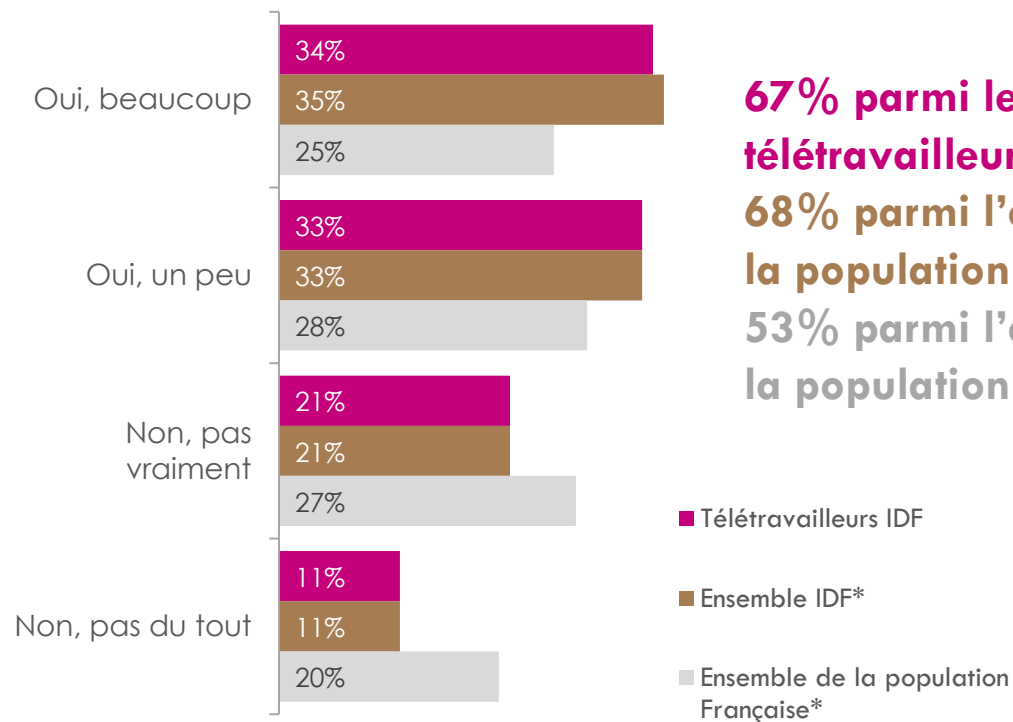
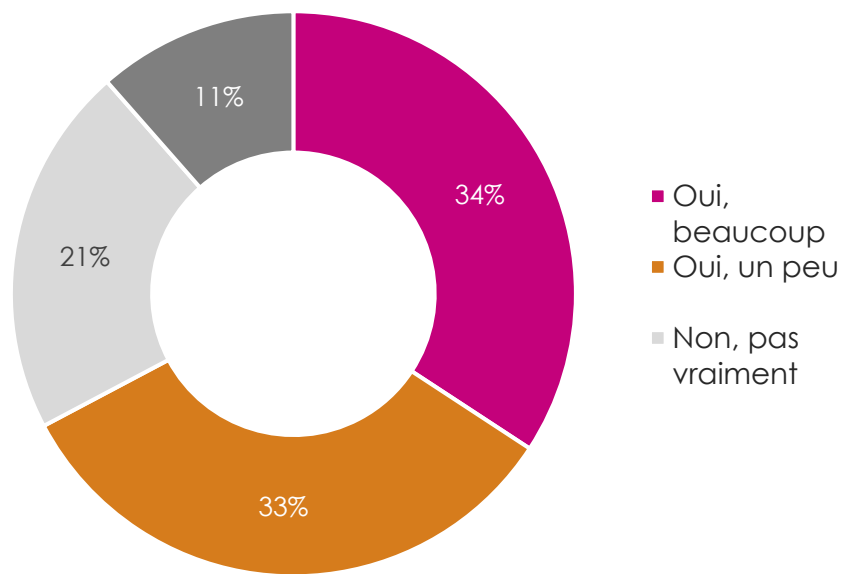
personnes qui déménagent chaque année est un indicateur de la vitesse avec lesquelles les déménagements s'effectuent. Il ne donne en revanche aucune information sur l'orientation de ces déménagements – et donc sur ce qu'ils impliquent en termes d'implantation résidentielle. L'indicateur à suivre de près pour comprendre les dynamiques en cours est la part des télétravailleurs franciliens qui se situent en dehors de l'Île-de-France (ceux qui ont décidé de résider loin de leur lieu de travail quitte à accroître sensiblement la longueur de leurs trajets domicile-travail). Cette part était de 7% avant les déménagements qui ont eu lieu depuis le début de la crise. Elle est désormais de 9% - l'indice d'un flux modéré mais non négligeable compte tenu de la période réduite étudiée (moins de 2 ans). Les projets à 5 ans portent cette part à 30%. Si ce chiffre doit évidemment être nuancé (une partie des projets relève très certainement du fantasme, une autre partie est susceptible d'entraîner des évolutions professionnelles au profit de postes situés plus proche du nouveau lieu de résidence des actifs concernés...), il donne toutefois une indication très nette des dynamiques à venir pour les prochaines années.



Une aspiration à « déménager et aller vivre ailleurs » ressentie par 67% des télétravailleurs franciliens

Aujourd'hui, si vous en aviez la possibilité, aimeriez-vous déménager et aller vivre ailleurs ?

Base : actifs résidant en IDF, employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 914



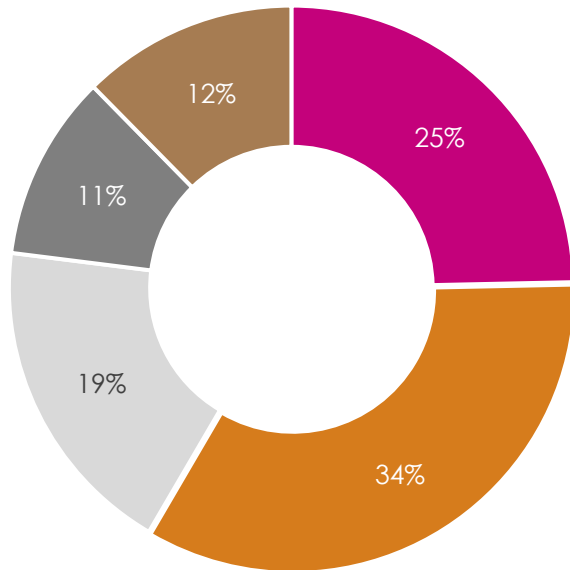
67% parmi les télétravailleurs IDF
68% parmi l'ensemble de la population francilienne*
53% parmi l'ensemble de la population nationale*

*Source : Observatoire des ancrages et arbitrages sur les lieux de vie, L'ObSoCo, BPCE / In'li / Nexity, 2021

45% des télétravailleurs franciliens pensent déménager dans les 5 ans à venir

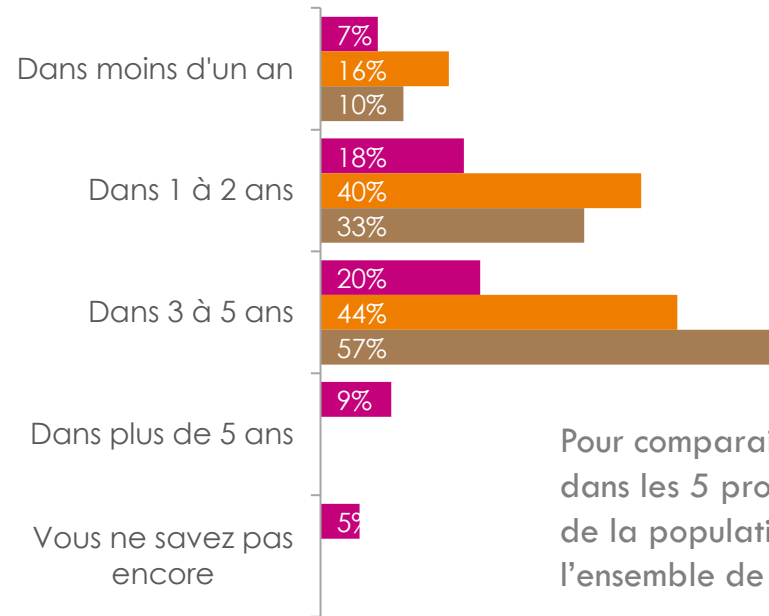
Et pensez-vous déménager dans les prochaines années ?

Base : actifs résidant en IDF, employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 914



59% Oui, dont

- Oui, certainement
- Oui, probablement
- Non, probablement pas
- Non, certainement pas



45% des télétravailleurs franciliens pensent déménager dans les 5 prochaines années

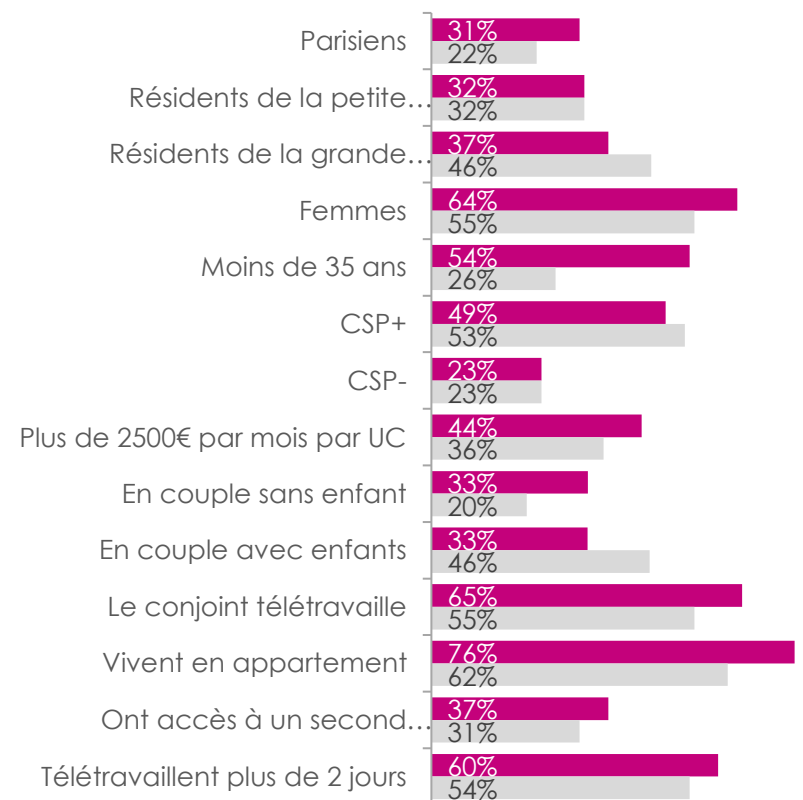
Pour comparaison : 36% pensent déménager dans les 5 prochaines années parmi l'ensemble de la population francilienne et 30% parmi l'ensemble de la population nationale

Pour comparaison : 48% pensent déménager « dans les prochaines années » parmi l'ensemble de la population francilienne et 40% parmi l'ensemble de la population nationale

- Ensemble des télétravailleurs franciliens
- Télétravailleurs franciliens qui souhaitent déménager dans les 5 ans (n = 409)

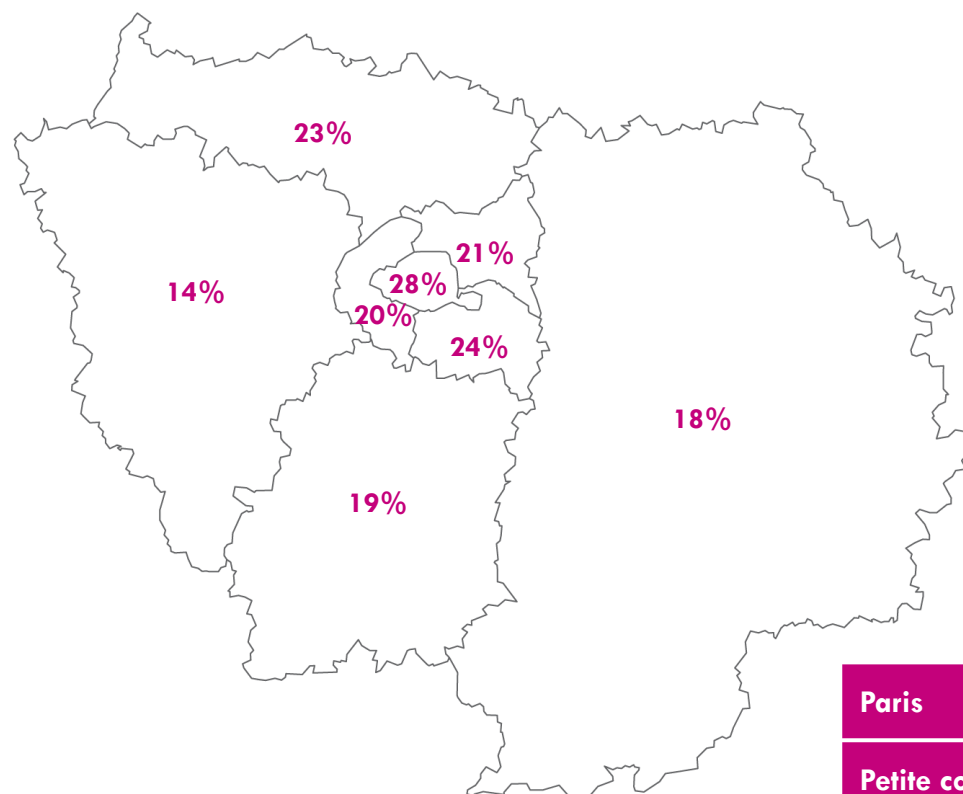
Profil et localisation des personnes certaines de déménager dans les 5 ans à venir

Profil des personnes certaines de déménager dans les 5 ans
(n = 191)



■ Personnes certaines de déménager dans les 5 ans
■ Reste des télétravailleurs franciliens

Part des télétravailleurs franciliens certains de déménager dans les 5 ans en fonction du lieu de résidence actuel

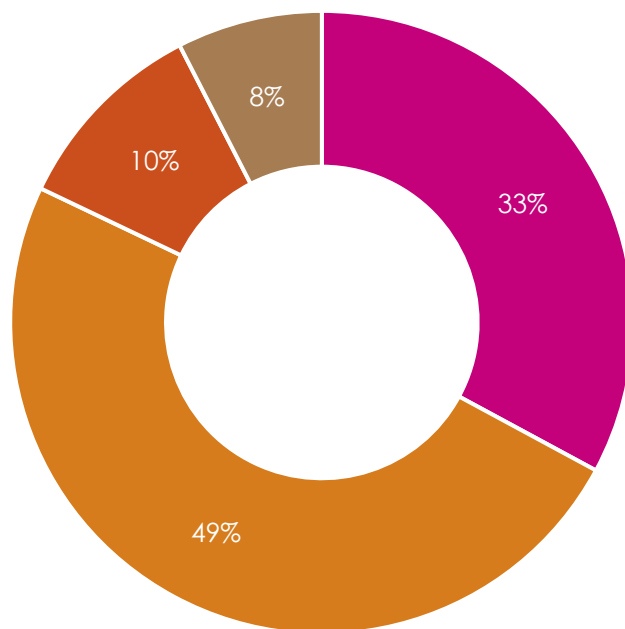


Paris	28%
Petite couronne	21%
Grande couronne	18%

Des projets de déménagement encore peu avancés dans la majorité des cas

A quel stade de votre projet de déménagement en êtes-vous ?

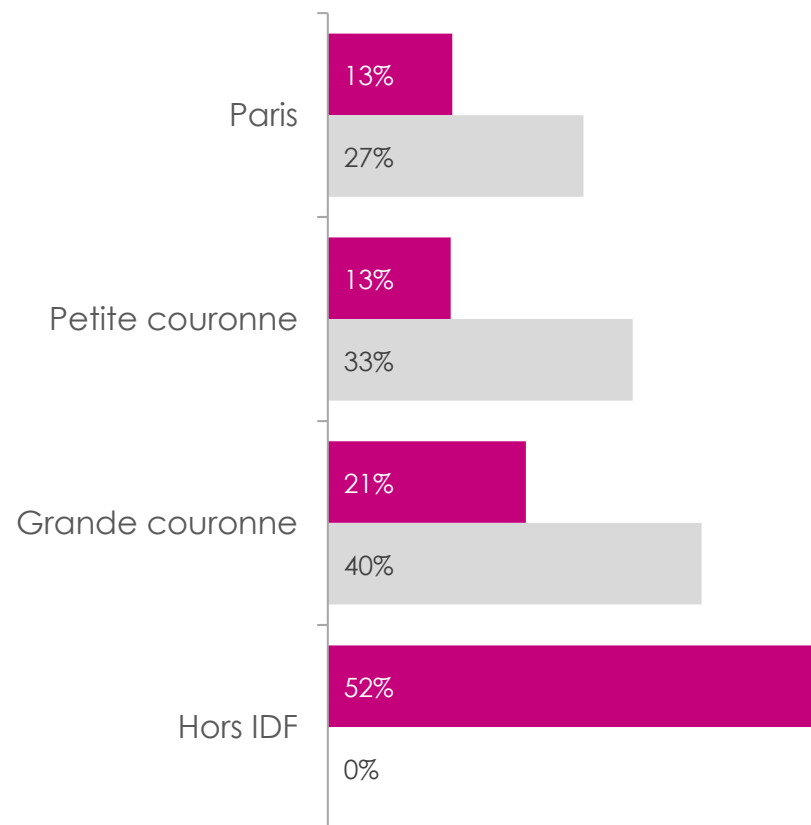
Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 409



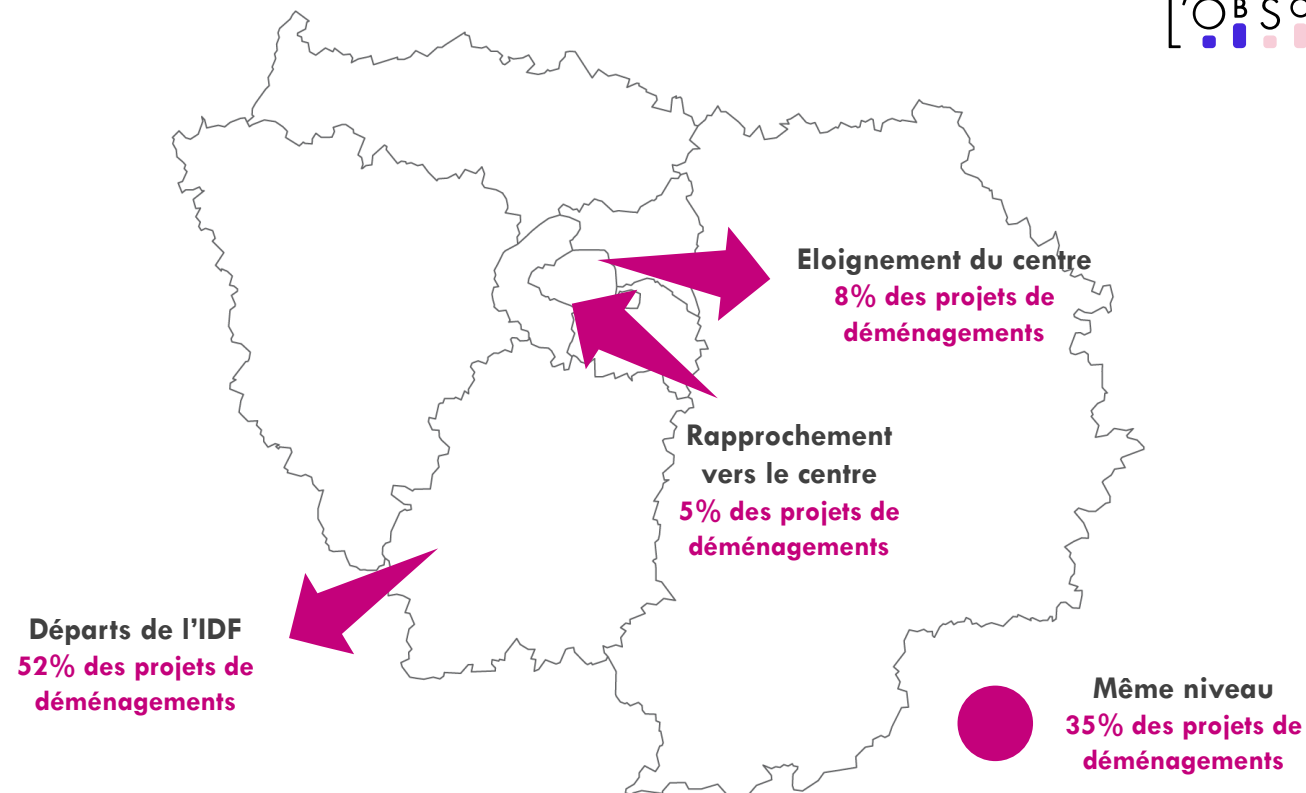
- Vous comptez déménager mais vous n'avez pas vraiment commencé à y réfléchir
- Vous avez entamé la réflexion sur le sujet mais n'avez pas encore commencé à chercher votre futur logement
- Vous savez précisément où vous souhaitez déménager et vous recherchez un logement activement
- Vous avez trouvé un logement dans lequel vous aimeriez déménager

Trajectoires résidentielles liées aux projets de déménagement

Base : télétravailleurs franciliens qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 409



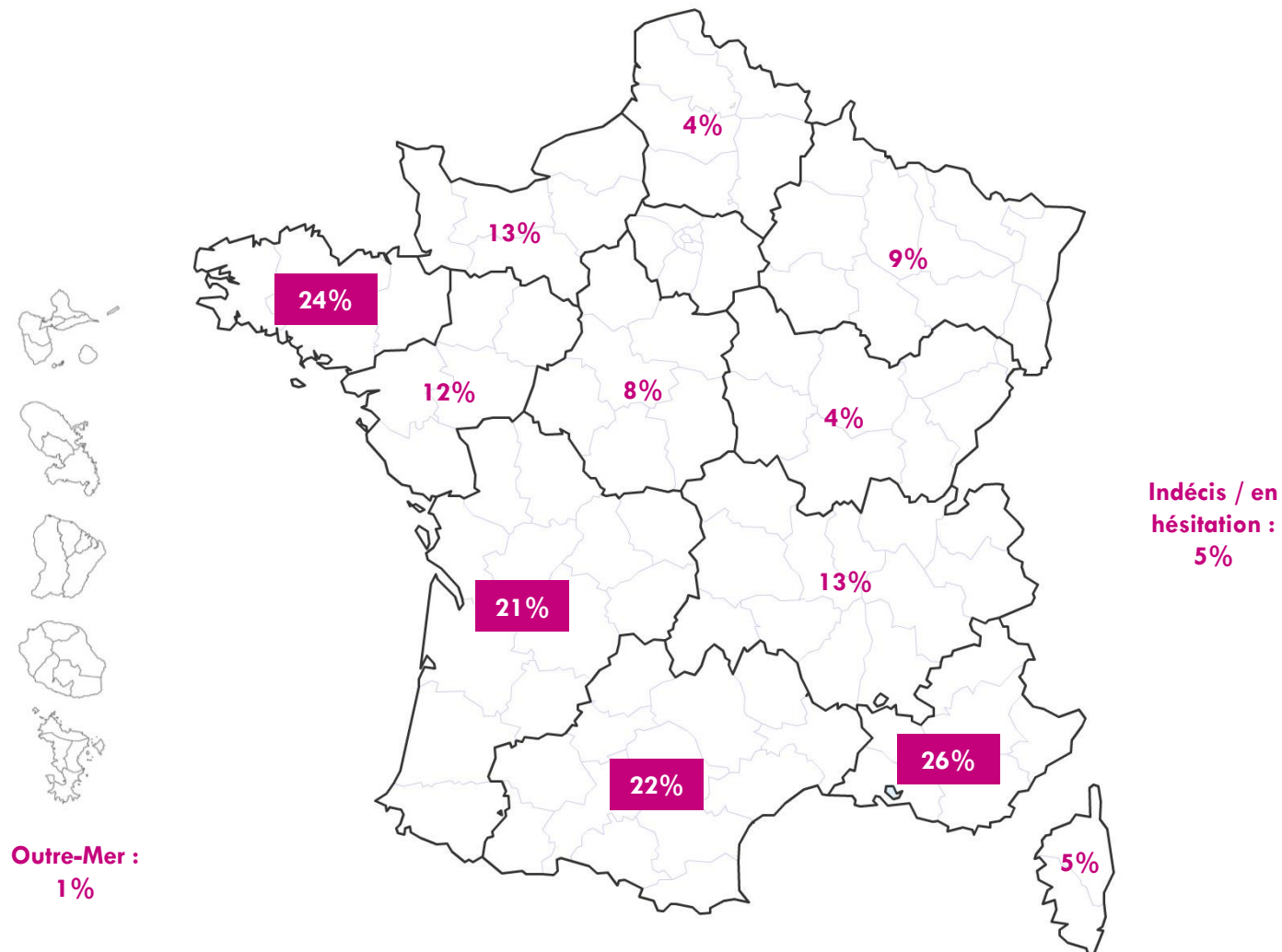
■ Nouvelle commune ■ Ancienne commune



Les trajectoires résidentielles liées aux projets de déménagement dans les 5 années à venir sont très différentes de celles liées aux déménagements passés. Alors que la tendance à l'éloignement dans les déménagements passés s'est traduit par un éloignement du centre de la région (18%) autant que par des départs de l'IDF (17%), ces derniers sont beaucoup plus fréquents (et même majoritaires) parmi les projets de déménagements (52%). La tendance à l'éloignement du centre est, elle, beaucoup moins présente (seulement 8% des déménagements projetés).

Régions envisagées par les télétravailleurs franciliens qui projettent de changer de région

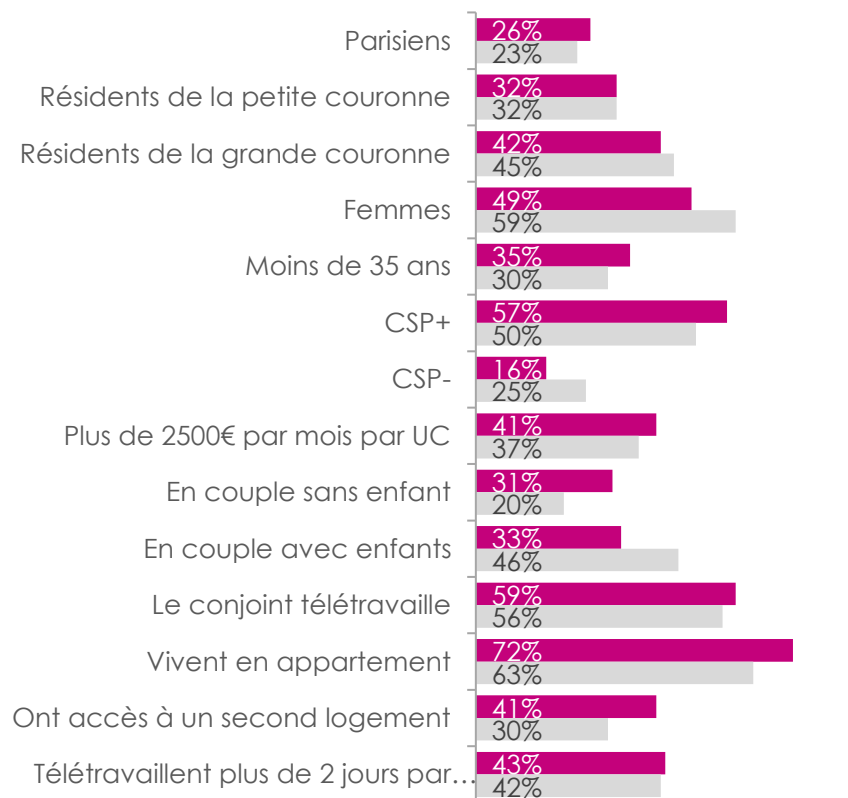
Base : télétravailleurs franciliens qui envisagent de déménager dans une autre région dans les 5 ans à venir, n = 172



Profil et localisation des personnes qui pensent déménager hors de l'IDF dans les 5 ans à venir

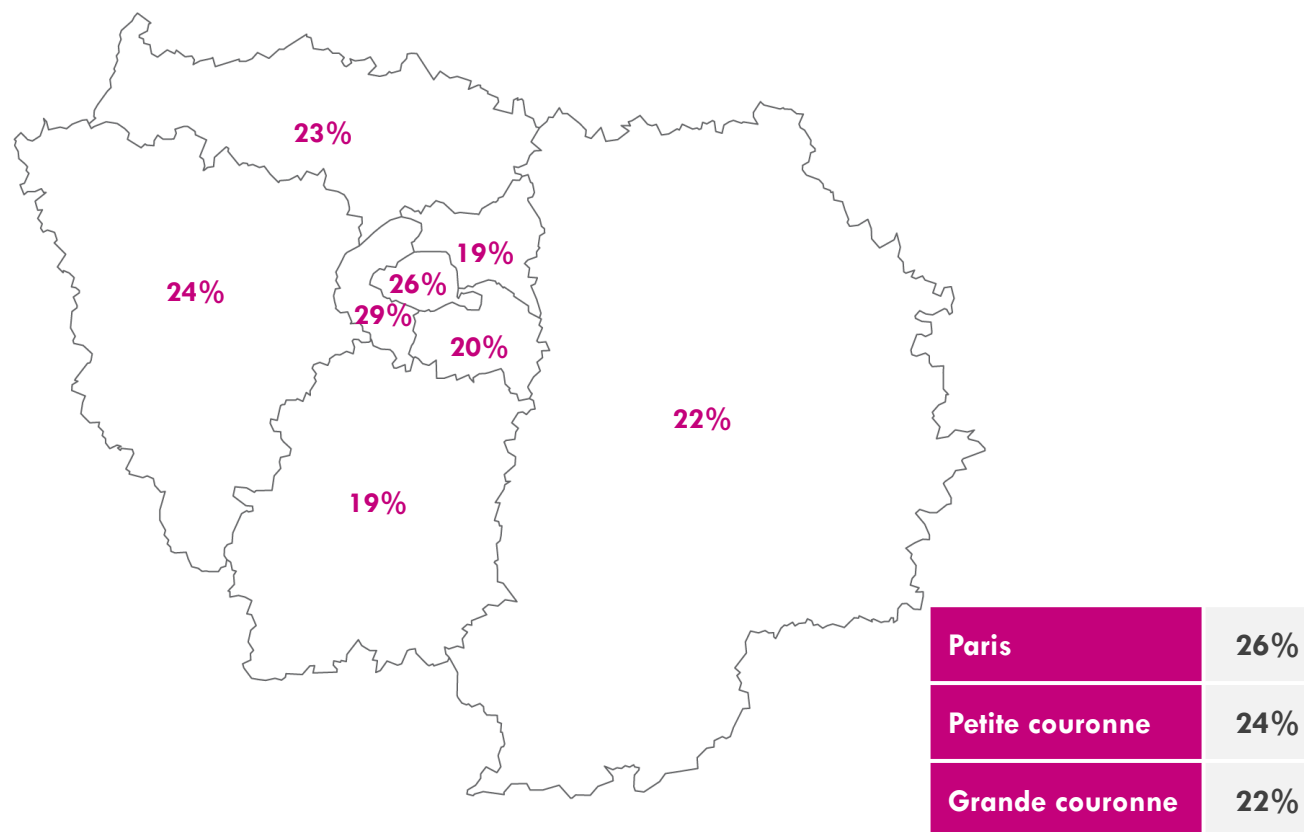
Profil des télétravailleurs qui pensent quitter l'IDF dans les 5 ans

(n = 207)



■ Télétravailleurs qui pensent quitter l'IDF dans les 5 ans
■ Reste des télétravailleurs franciliens

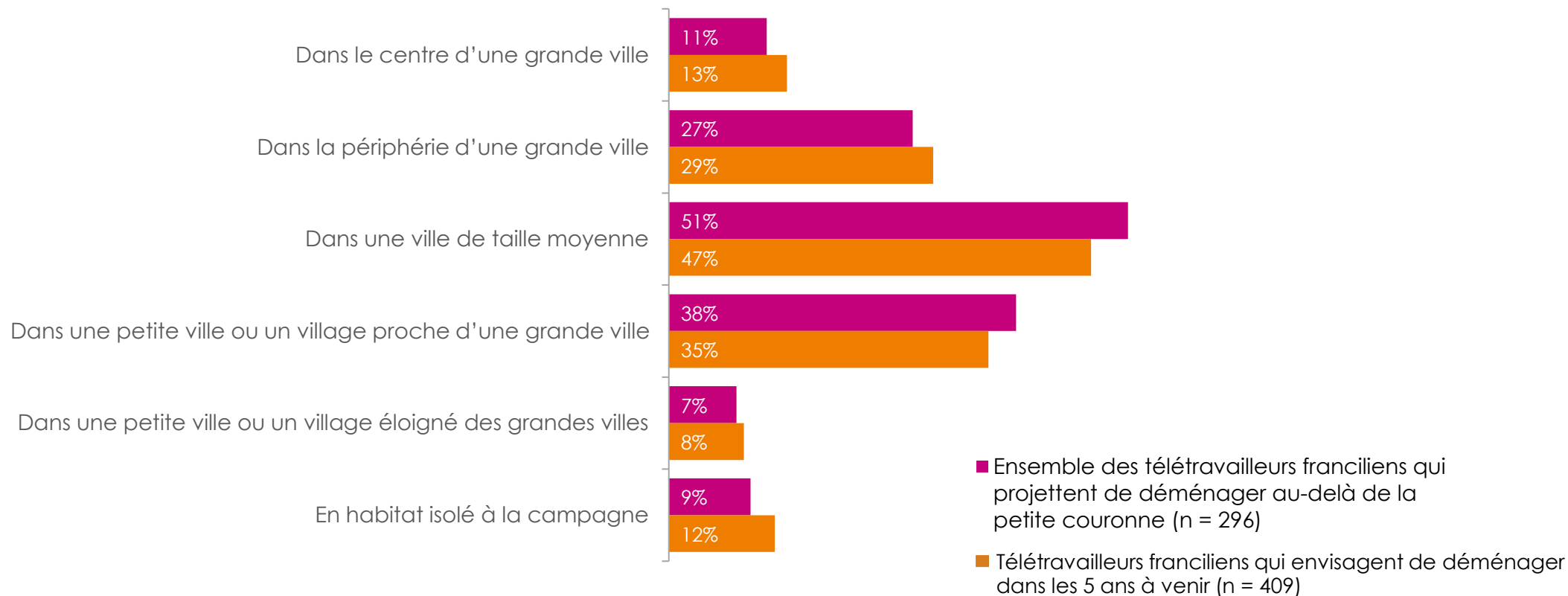
Part des télétravailleurs franciliens qui pensent quitter l'IDF dans les 5 ans en fonction du lieu de résidence actuel



Des trajectoires résidentielles qui profitent aux territoires de taille intermédiaire

Dans quel(s) cadre(s) de vie envisagez-vous de déménager ?

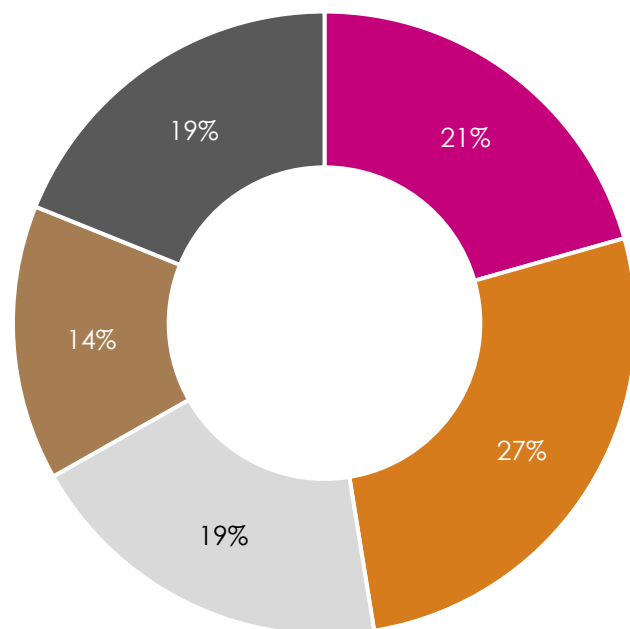
Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir au-delà de la petite couronne parisienne, n = 296 – 3 réponses possibles



Une évolution des trajets domicile-travail contrastée

Du fait de ce déménagement, les distances que vous effectuerez pour vous rendre sur votre lieu de travail seront-elles... ?

Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 409

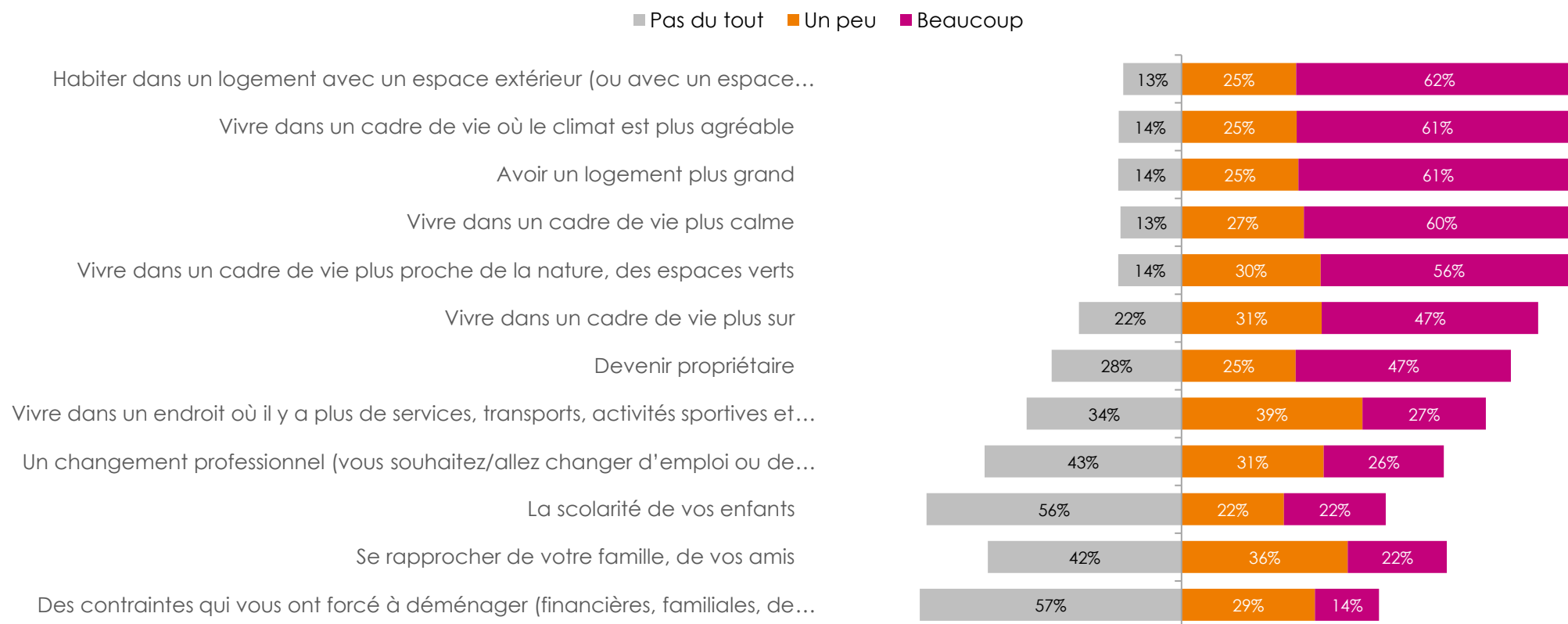


- Plus courtes, vous ferez moins de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- Plus longues, vous ferez plus de distance pour vous rendre sur votre lieu de travail
- La distance par rapport à votre lieu de travail ne va pas véritablement changer (le trajet sera à peu près équivalent)
- Vous ne vous rendrez plus du tout sur votre lieu de travail
- Vous ne savez pas encore

On retrouve les enjeux liés au logement et au cadre de vie parmi les principales motivations aux projets de déménagement

Dans quelle mesure les éléments suivants contribuent-ils à votre volonté de déménager dans les années à venir ?

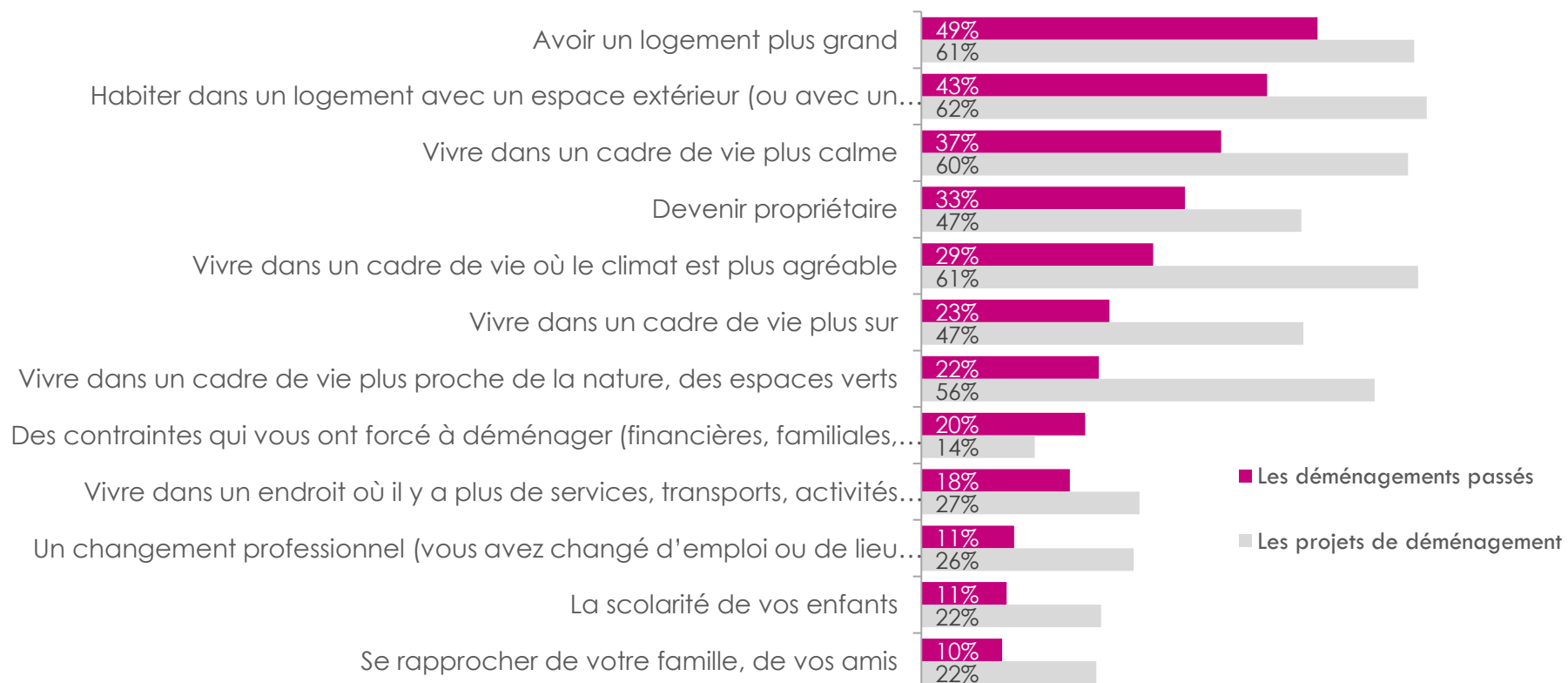
Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 409



Les motivations aux projets de déménagement sont plus hétérogènes que celles des déménagements passés (et donnent davantage d'importance au sujet du cadre de vie)

Dans quelle mesure les éléments suivants contribuent-ils à votre volonté de déménager dans les années à venir ?

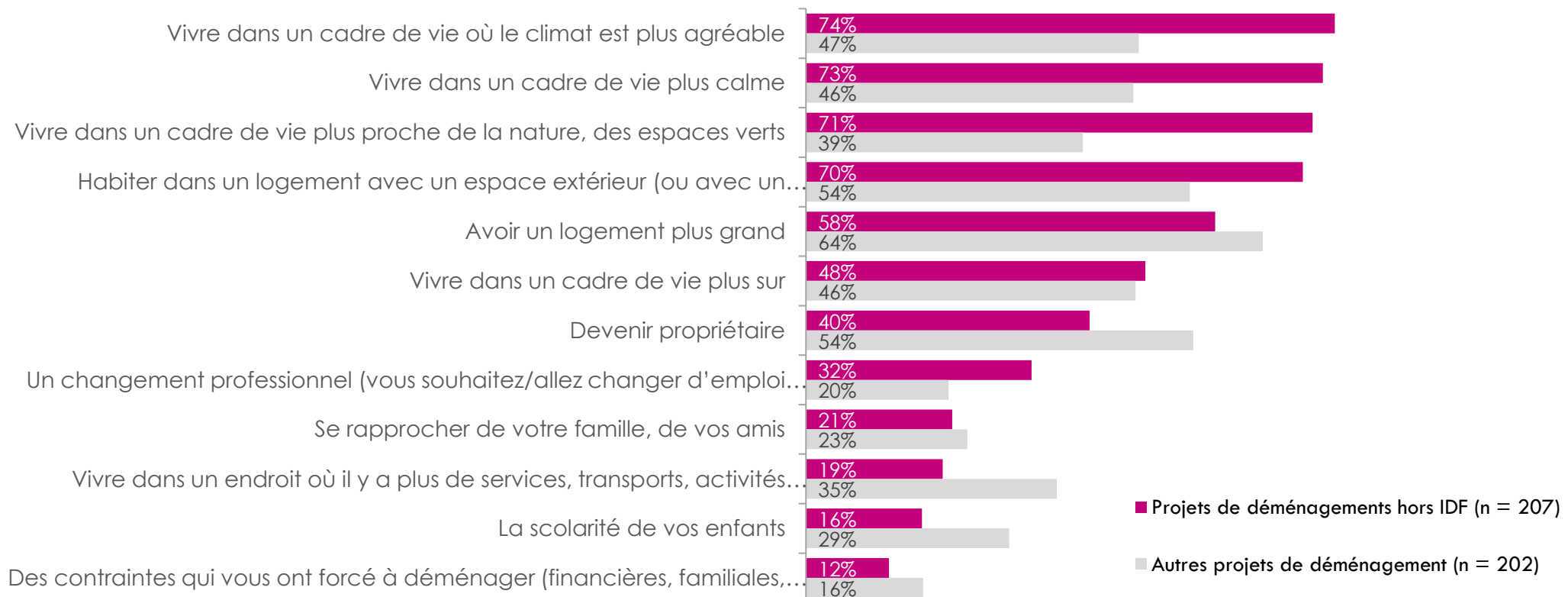
Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 409 - % des motivations qui contribuent « beaucoup »



Changer de cadre de vie, la motivation principale des télétravailleurs franciliens qui se projettent en dehors de l'Île-de-France

Dans quelle mesure les éléments suivants contribuent-ils à votre volonté de déménager dans les années à venir ?

Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 409 - % des motivations qui contribuent « beaucoup »



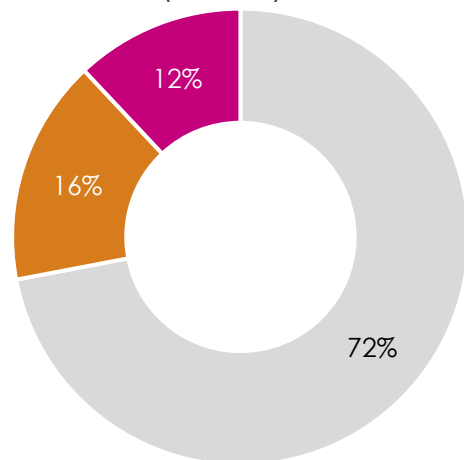
Le télétravail influence 28% des déménagements – dont 12% qui n'existeraient pas sans la possibilité de travailler à distance

Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas la possibilité de télétravailler, pensez-vous que vous auriez tout de même ce projet de déménagement ?

Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir, n = 409

Parmi l'ensemble des projets de déménagements

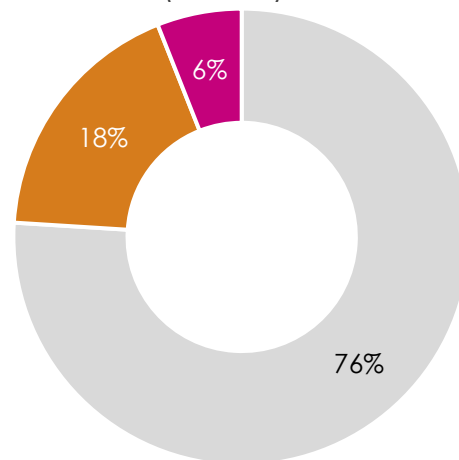
(n = 409)



- Oui, vous auriez exactement le même projet de déménagement
- Vous envisageriez de déménager, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'envisageriez pas de déménager

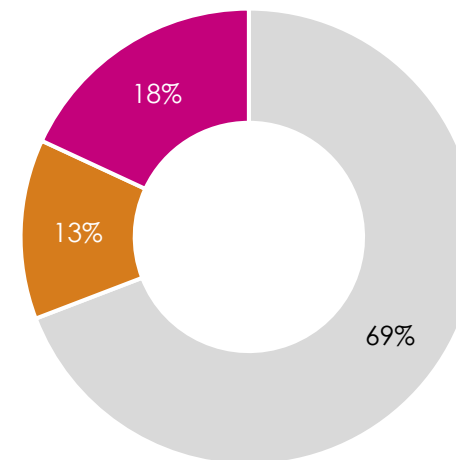
Parmi les projets de déménagements intra IDF

(n = 202)



- Oui, vous auriez exactement le même projet de déménagement
- Vous envisageriez de déménager, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'envisageriez pas de déménager

Parmi les projets de déménagements vers les autres régions (n = 207)

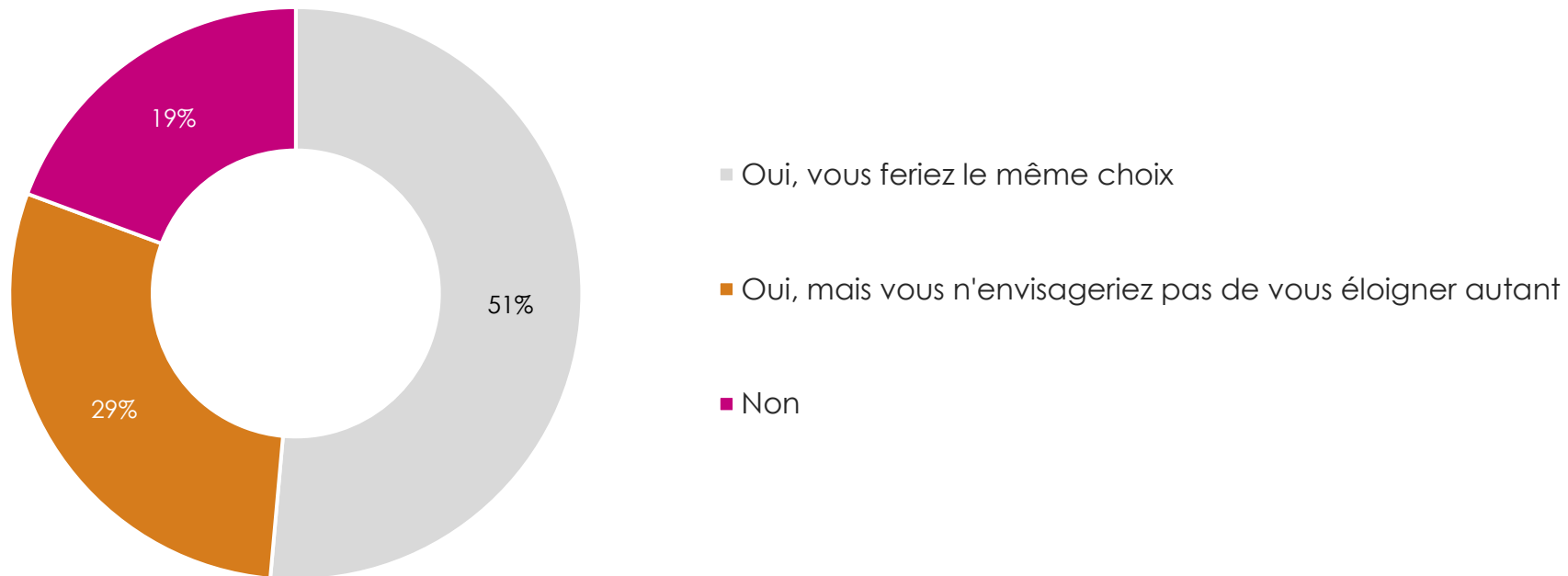


- Oui, vous auriez exactement le même projet de déménagement
- Vous envisageriez de déménager, mais probablement à un autre endroit
- Non, vous n'envisageriez pas de déménager

Dans près d'un cas sur deux, le télétravail encourage l'allongement des distances domicile-travail

Si vous [et/ou la personne avec qui vous vivez] n'aviez pas la possibilité de télétravailler, envisageriez-vous tout de même de vous éloigner de votre lieu de travail ?

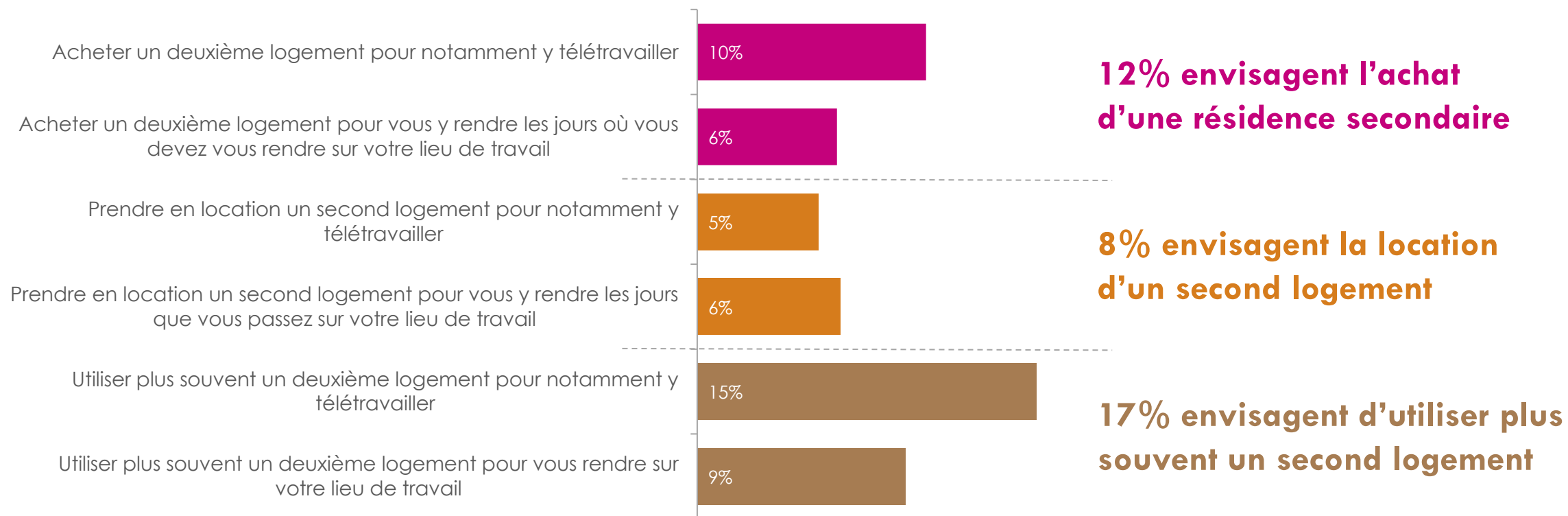
Base : télétravailleurs dont les projets de déménagement impliquent un allongement des distances domicile-travail, n = 106



Vers un accroissement du recours aux logements secondaires ?

Envisagez-vous dans les années à venir... ?

Base : actifs résidant en IDF, employés dans une entreprise située en IDF qui télétravaillent de manière régulière, n = 914



Récapitulatif – Trajectoires résidentielles des télétravailleurs franciliens



Implantation résidentielle des télétravailleurs franciliens

	Avant les déménagements réalisés depuis le début de la crise	Après les déménagements (situation actuelle)	Evolution par rapport à la période pré crise sanitaire	Projections à 5 ans si les projets de déménagement se concrétisaient	Evolution par rapport à la situation actuelle
Paris	22%	22%	=	16%	↓
Petite couronne	32%	29%	↓	21%	↓
Grande couronne	38%	40%	↑	33%	↓
Hors IDF	7%	9%	↑	30%	↑
Total	100%	100%		100%	

Contacts :

Forum Vies Mobiles :

Claire-Marine Javary : claire-marine.javary@sncf.fr

Relations presse :

Véronique Wasa : veronique.wasa@becoming-group.com
+33 (0)6 52 22 69 07



Forum Vies Mobiles



Le Forum Vies Mobiles, est le *think tank* de la mobilité et les modes de vie du futur soutenu par la SNCF. Il travaille avec des chercheurs et des artistes sur la façon dont les déplacements rapides ont transformé nos façons de vivre et prépare la transition vers des modes de vies désirés et plus soutenables.

Il publie des livres, organise des conférences et présente des expositions pour que chacun puisse comprendre les choix collectifs auxquels nous sommes confrontés et agir en conséquence.

forumviesmobiles.org